

**ГАРАНЦИЈСКИ ФОНД
АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ**

Број:01-VI/17-6

Датум:29.08.2022. године

Н О В И С А Д

На основу члана 13. Статута Гаранцијског фонда Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“ број 03/04 и 02.05), Управни одбор Гаранцијски фонд Аутономне Покрајине Војводине, VI сазива на 17. седници, одржаној 29.08.2022. године донео следећу

О Д Л У К У

I

Текст Конкурса за **одобрење гаранција за обезбеђење кредита намењених инвестиционим улагањима у куповину објеката за обављање привредних делатности и вршење медицинских и васпитно-образовних услуга привредним друштвима (микро, малим и средњим), предузетницима, земљорадничким задругама и регистрованим пољопривредним газдинствима са територије Аутономне Покрајине Војводине**, гарантног потенцијала од 450 милиона динара, расписан на основу Одлука Управног одбора Гаранцијског фонда АП Војводине бр. 01-V/25-3 од 26.01.2018.године **МЕЊА СЕ** и гласи:

„К О Н К У Р С

ЗА ОДОБРАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА КУПОВИНУ ОБЈЕКТА И ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ОБАВЉАЊЕ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ И ВРШЕЊЕ МЕДИЦИНСКИХ И ВАСПИТНО - ОБРАЗОВНИХ УСЛУГА “

1.

Основни циљ издавања гаранција Гаранцијског фонда АП Војводине је стварање предуслова за лакши приступ кредитним линијама банака, под повољнијим условима у односу на тржишне, а које су намењене за кредитирање привредних друштава (микро, малих и средњих), предузетника, земљорадничких задруга и регистрованих пољопривредних газдинстава, ради обезбеђења недостајућих финансијских средстава за куповину објеката и грађевинског земљишта за обављање привредних делатности и вршење медицинских и васпитно-образовних услуга.

2.

Право учешћа на Конкурсу имају **привредна друштава (микро, мала и средња), предузетници,**

земљорадничке задруге и регистрована пољопривредна газдинстава која испуњавају следеће услове:

2.1. Привредна друштва (микро, мала и средња), земљорадничке задруге и предузетници:

- Пословно седиште на територији Аутономне Покрајине Војводине;
- Подржани пројекат мора бити реализован на територији АП Војводине;
- Нема доспелих неизмирених обавеза према Банци и Фонду;
- Остали минимални услови дефинисани актима пословне политике Банке и Фонда и условима који су наведени у конкретном Конкурсу.

2.2. Физичка лица – носиоци регистрованих породичних пољопривредних газдинстава, морају да испуњавају и следеће минималне услове :

- Пребивалиште на територији Аутономне Покрајине Војводине;
- Подржани пројекат мора бити реализован на територији АП Војводине;
- Отворен наменски текући рачун у пословној банци и пријављен Управи за аграрна плаћања као наменски текући рачун регистрованог породичног пољопривредног газдинства;
- Мање од 70 година живота на дан отплате последњег ануитета
- Нема доспелих неизмирених обавеза према Банци и Фонду;
- Остали минимални услови дефинисани актима пословне политике Банке и Фонда и условима који су наведени у конкретном Конкурсу.

3.

По овом Конкурсу гарантоваће се за кредите одобрене за финансирање куповине:

- објекта за обављање привредних делатности,
- објекта за вршење медицинских и образовних услуга; као и
- набавку грађевинског земљишта.

Учесници конкурса своју заинтересованост за одобрење кредита и издавање гаранција изражавају путем подношења Пријаве на Конкурс за одобравање гаранције.

4.

Фонд ће одобравати гаранције за кредите одобрене у динарима или деноминираним у ЕУР-има у складу са пословном политиком Банке и Фонда, на износ до **100 % укупног потраживања Банке по кредиту** (главни дуг увећан за редовну камату и евентуалну затезну камату).

Банка и Фонд ће у смислу члана 1. овог Конкурса учесницима из члана 2. овог Конкурса одобравати кредите у динарима или деноминираним у ЕУР-има и издавати гаранције под следећим условима:

- **Износ одобреног кредита:** у складу са кредитном способношћу, од минимално **5.000,00 ЕУР** до максимално **450.000,00 ЕУР** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан пуштања кредита у течај;

- **Рок отплате кредита:** до 10 година;
- **Грејс период:** у договору са пословном Банком;
- **Номинална каматна стопа:** у договору са пословном Банком;
- **Учешће:** у складу са пословном политиком Банке;
- **Пуштање кредита у коришћење:** врши се уплатом на рачун Продавца на основу овереног купопродајног уговора/предуговора, по званичном средњем курсу НБС на дан пуштања кредита у коришћење;
- **Отплата кредита:** по истеку грејс периода у једнаким месечним, тромесечним, полугодишњим или годишњим анuitетима/ратама у зависности од основне делатности клијента и то у динарској противвредности ЕУР по средњем курсу НБС на дан отплате;
- **Накнада Банке за обраду кредитног захтева:** у складу са пословном политиком Банке;
- **Накнада за превремену отплату:** 0%;
- **Накнада за мониторинг:** 0 %.

5.

Инструменти обезбеђења уредног враћања доспелих обавеза према Банци и Фонду су:

5.1. ОБАВЕЗНИ ИНСТРУМЕНТИ ОБЕЗБЕЂЕЊА:

- Бланко сопствене менице корисника кредита за Банку и Фонд;

5.2. ОСТАЛИ ИНСТРУМЕНТИ ОБЕЗБЕЂЕЊА:

- садужништво повезаних лица или осталих правних лица;
- хипотека 1. реда на пољопривредном земљишту без терета у минималном односу у вредности 1:1 за клијенте А и Б категорије, а за остале клијенте минимални однос вредности 1:1,3 на гарантовани износ (главни дуг увећан за редовну камату) конституисана у корист Фонда,
- хипотека 1. реда на стамбено/пословном објекту у минималном односу 1:1,2 за клијенте А и Б категорије, а за остале клијенте минимални однос вредности 1:1,5 на гарантовани износ (главни дуг увећан за редовну камату), конституисана у корист Фонда;
- Фонд и Клијент могу уговорити и друга средства обезбеђења уредног враћања доспелих обавеза;
- Банка, Фонд и Клијент могу уговорити и друга средства обезбеђења уредног враћања доспелих обавеза.

6.

Провизија за издавање гаранције износи 0,5 % годишње од номиналног износа гаранције и плаћа се пре издавања гаранције. Свака наредна провизија обрачунава се годишње, у периоду од 01. - 15.09. текуће године, на остатак гарантованог дуга и плаћа у року од 10 дана од дана пријема обрачуна - фактуре.

7.

Захтев за одобравање кредита и Пријава на Конкурс за одобравање гаранције са документацијом подноси се:

- у свим пословним јединицама Банака, на територији АП Војводине, које су са Фондом закључиле

- споразум о пословној сарадњи; или
- непосредно Гаранцијском фонду АП Војводине.

Непотпуни и неблаговремени захтеви за одобрење кредита и гаранције неће бити узети у разматрање.

Постоји могућност подношења више Пријава за учешће на овом Конкурсу од стране различитих субјеката, а ради финансирања заједничког пројекта.

Додатне информације могу се добити радним даном у Гаранцијском фонду АП Војводине у Новом Саду, Хајдук Вељкова бр.11 (Мастер центар Новосадског сајма) и на телефон: (021) 489-37-00, као и у свим пословним јединицама банака које су са Фондом закључиле Споразум о пословној сарадњи.

Текст Конкурса, неопходна документација која се прилаже уз Захтев, документација неопходна за заснивање хипотеке, списак области које ће се кредитирати, списак Банака кредитора, као и подаци о текућим рачунима Фонда објављени су на сајту Гаранцијског фонда АП Војводине „www.garfond.rs“.

II

Текст Конкурса за **одобрење гаранција за обезбеђење кредита намењених инвестиционим улагањима у куповину објеката за обављање привредних делатности и вршење медицинских и васпитно-образовних услуга привредним друштвима (микро, малим и средњим), предузетницима, земљорадничким задругама и регистрованим пољопривредним газдинствима са територије Аутономне Покрајине Војводине** објавити на сајту Гаранцијског фонда АП Војводине.

III

Саставни део ове Одлуке чини Неопходна документација апликаната.

**Председник Управног одбора
Цвијо Мрђен**

ПРЕДЛОГ

**Одлуке
о стављању ван снаге одредаба важећих Конкурса
Гаранцијског фонда АП Војводине**

**ГАРАНЦИЈСКИ ФОНД
АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ
ВОЈВОДИНЕ**

Број: 01-VI/19-8

Датум: 12.10.2022.године

Н О В И С А Д

На основу члана 13. Статута Гаранцијског фонда Аутономне Покрајине Војводине и Правила пословања и Мишљења бр. 07-00-573/2021-02 Повереника за заштиту равноправности Управни одбор Фонда је на 19. седници шестог сазива одржаној 12.10.2022. године донео следећу

О Д Л У К У

Стављају се ван снаге одредбе важећих Конкурса за одобравање гаранција, Гаранцијског фонда АП Војводине, којима се као услов за подношење пријаве одређује старосна граница приликом отплате последње рате кредита.

Задужује се Директор да наложи стручним службама Фонда спровођење Одлуке без одлагања.

Председник Управног одбора

Цвијо Мрђен

О б р а з л о ж е њ е

Гаранцијски фонд АП Војводине је у претходном периоду у складу са праксом на финансијском тржишту у својим Конкурсима по угледу на Пословне банке одређивао старосну доб од 70 година у тренутку отплате последње рате кредита, као услов који потенцијални клијент мора да испуни приликом конкурисања. Како се иницијативом Поверенице за заштиту равноправности пракса променила, Фонд је одлучио као у диспозитиву ове одлуке, а све како би се избегла евентуална дискриминација по основу староне доби.